

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD BJELOVAR

Poslovni broj spisa : 5 St-51/2023

Stečajni dužnik : ORTEH d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Orahovica,
Matije Gupca 4, OIB: 97635799892

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 26.SRPNJA 2024.GODINE DO
DANA 12.LISTOPADA 2024.GODINE

I. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ :

I.1.Dana 26.07.2024.godine pisanim putem –opomenom pozvao bivšeg zakonskog zastupnika Krešimira Samardžić da u roku od 8 dana od dana primitka opomene, najkasnije so 08.08.2024.godine podmiri svoje dugovanje prema stečajnom dužniku Orteh d.o.o., u stečaju te se očituje o načinu podmirenja duga po osnovu primljene (dane) pozajmice koju je prije otvaranja stečajnog postupka, što prema Izvatzku iz poslovnih knjiga (otvorenim stavkama) na dan 01.01.2023.godine iznosi 77.184,49 Eura (581.546,53 kuna).

I.2.S obzirom da dug po prvoj opomeni nije plaćen to je **dana, 23.08.2024.godine** odrašan je sastanak sa bivšim zakonskim zastupnikom u vezi podmirenja duga po osnovu pozjamice u ukupnom iznosu od 77.184,49 Eura, na kojem je bivši zakonski zastupnik Krešimir Samardžić izjavio da će biti u mogućnosti podmiriti dug, ako ga oslobodimo od zakonske zatezne kamate i to tako da bi dio duga u iznosu od 40.000,00 Eura podmirio u mjesecu travanju/svibnju 2025. godine kada će moći dobiti kredit od Banke, a ostatak duga od 37.184,49 Eura bi podmirio do kraja 12. mjeseca 2025.godine.

I.3.Nakon razmjene e-malova sa stečajnom vjerovnikom MF. Porezne uparve koju zastupa ŽDO da ponude zainteresiranih kupaca i to Vidaco d.o.o, u iznosu od 3.210,00 Eura + PDV-e i ponuda kupca ORTEH SOLUTIONS d.o.o. Orahovica u iznosu od 3.200,00 Eura + PDV ne zadovoljavaju treći oglas o prodaji zaliha robe to je stečajni upravitelj obavjestio Naslovni sud podneskom od 14.06.2024.godine da se nastavlja daljnja prodaja ZALIHA robe objavim oglasa na mrežnim stranicama VTS-a, tako da je dana 12.06.2024.godine objavljen četvrti (4) oglas o prodaji zaliha robe s početnom cijenom od 9.772,35 Eura + PDV, što iznosi 30% od početne knjig. vrijednosti 32.574,52 Eura, sa rokom dostave ponuda do 27.06.2024.godine, na koji oglas se nitko od kupaca nije prijavio iako je bilo telefonskih poziva.

I.4.Dana, 02.07.2024.g. dostavljena je prijava Visokom trgovačkom suda da se na mrežnim stranicama objavi peti (5) oglas za prodaju ZALIHA robe za početnu cijenu od 6.514,90 Eura + PDV što iznosi 20% od početne vrijednosti (32.574,52 Eura) na koji iznose dodaje još PDV-e od 25% sa rokom dostava ponuda do 01.08.2024.godine na koji oglas se nitko od zainteresiranih kupaca nije prijavio.

I.5.Dana, 16.08.2024.godine dostavljena je prijava VTS-u da se na mrežnim starnicama objavi šesti (6)oglas o prodaji ZALIHA robe za početnu cijenu od 3.257,45 Eura + PDV-e što iznosi 10% od početne vrijednosti (32.574,52 Eura x 10%=3.257,45 Eura) s rokom dostava ponuda do 16.09.2024.godine, za koji oglas je zainteresirani kupac Želimir Polaček tražio da mu se na e-mail dostavi popis zaliha robe što je i učinjeno dana 04.09.2024.godine.

I.6.Do dana, 16.09.2024. stečajni upravitelj je zaprimio samo jednu ponudu kupac i to od strane ORTEH SOLUTIONS d.o.o. iz Orahovice, Vladimira Nazora 63 i to u oiznosu od 3.300,00 Eura + PDV-e, dok je zainteresirani kupac Želimir Polaček obavijestio da odustaje o prijave na oglas.

I.7.Dana,17.09.2024.godine primljeno je rješenj Trgovačkog suda Bjelovar broj Povrv-24/2022 od 13.09.2024.godine kojom se tužba tužitelja Josipa Kenjerića OIB:76676243332 IZ ČAĐAVICE Zagrebačka 100, vlasnika obrta PAT & MAT elektroinstalacije, vl. Josip Knjerić i Dragan Jukić protiv tuženika ORTEH d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju Orahovica, M.Gupca 4 radi isplate iznosa od 2.647,82 Eura (19.950,00 kuna), smatra p o v u č e n o m te ukida Presuda suda broj Povrv-24/2022-7 od dana 21.10.2022.godine iz razloga što tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak nad

tuženikom ORTEH d.o.o., tako da je sud temeljem članka 215 st. 2ZPP-a, smatrao da je tužitelj povukao tužbu, a kako je prekid postupka nastupio nakon donošenja prvostupanjske odluke to je sud i ukinuo presudu broj Povrv-2472022-7- od 21.10.2022.godine te donio navedeno rješenje.

I.8.S obzirom da do dana 16.09.2024.godine povoljnija ponuda za kupnju Zaliha robe nije bila dostavljena stečajnom upravitelju to je dana 19.09.2024.godine stečajni upravitelj dostavio kupcu ORTEH SOLUTIONS d.o.o. iz Orahovice račun broj 5/1/2024 na iznos od 4.125,00 Eura sa PDV-eom za kupnju zaliha robe prema knjigovodstvenom popisu od 31.05.2023.godine, s dospjećem plaćanja do 03.10.2024.godine.

I.09. Nakon razgovora s stečajnim sucem dana 16.09.2024.godine stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom :

1.Izješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

2.Razmatrenje prijedloga za mirno rješenje spora u prđedmetu P-4/2022 sa vjerovnikom Vidaco Podgorje Bistričko 50 A Marija Bistrica (skalpanjem sudske nagodbe).

I.10.Dana 20.09.2024.godine Naslovni sud je donio rješenje kojim se za dan 16.10.2024.godine zakazuje skupštine vjerovnika sa predloženim dnevnim redom.

I.11.Dana 03.10.2024.godine kupac ORTEH SOLUTIONS d.o.o. iz Orahovice, Vladimira Nazora 63 , OIB:29079206033 je uplatio ukupnu cijenu od 4.125,00 Eura sa PDV-eom za kupnju zaliha robe prema knjigovodstvenom popisu od 31.05.2023.godine.

I.12. Dana 07.10.2024.godine u Orahovici stečajni upravitelj je za stečajnog dužnika ORTEH d.o.o. u stečaju kao prodavatelj izvršio neposrednu predaju ZALIHA robe kupcu ORTEH SOLUTIONS d.o.o. iz Orahovice, Vladimira Nazora 63., kao jedinom kupca koji se prijavio na šesti (6) oglas o prodaji zaliha robe do dana 16.09.2024.godine sa ponuđenom cijenom od 4.125,00 eura sa PDV-eom te o tome sačinio zapisnik na licu mjesta.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

II.2.Kao što sam u ranijim Izvješćima naveo stečajnu masu stečajnog dužnika činile su POKRETNINE i NEKRETNINE koje su sada nakon i prodaje ZALIHA robe s dana 03.10.2024.godine u cijelosti unovčene tako da su se stekli uvjeti da se provede prva djelomična dioba.

FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 01.06.2023.g. do 12.10.2024.g.

Ukupni prihodi-priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.06.2023.godine pa do 12.10.2024.godine iznose 96.519,26 Eura, a koji su iskazani u tabeli 1.

Tabela 1.

OPIS OSTVARENIH PRIHODA PRILIVA	UKUPNO 01.06.2023-12.10.2024.g.
Unovčenje od prodanih pokretnina (vozila), pile za rezanje željeza i unovčenje od prodaje nekretnine – zemljišta	43.187,50 Eur
Unovčenje od prodaje uredske opreme, alata i strojeva	7.017,70 Eura
Naplata potraživanja od dužnikova dužnika (kupaca) Orteh Solutions doo, Harburg-Freudenberger Belišće doo, i Agropak d.o.o.	2.027,61 Eur
Prijenos sa zatvorenog žir. računa od Erste Banke d.d.	16.339,94 Eur
Oslobađanje zapljene po nalogu FIN-e po osnovi Povrv-94/2019	2,83 Eur
Uplata po Nagodbi od Orteh Solutions doo.	19.806,18 Eur
Uplata od Vidaco d.o.o.	4.012,50 Eur
Unovčenje Zaliha robe	4.125,00Eur
Ukupni prihodi - priljevi na žiro račun	96.519.26 Eur

II.3. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 01.06.2023.g. do 12.10.2024.godine.

U skladu s člankom 155. i 156 i 157. Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnog postupka ostalih obveza stečajne mase i predvidivih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na knjigovodstvene usluge prema knjigovodstvenom uredu Konkurs Kramarić j.d.o.o. Varaždin, troškove zakupa prostora za zalihe razne robe koje se nalaze u skladištu Orahovice, materijalne troškove, izrade pečata, HPT- poštanski troškovi, uredskog materijala, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja putnih troškova radi dolaska na lokaciju gdje se nalazi imovina (pokretnine i nekretnine), te – prijevoza vozila po odluci skupštine vjerovnika na novu lokaciju u Mariju Bistricu radi čuvanja i prodaje i primopredaje, ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, te radi dolaska stečajnog upravitelja na sjedište stečajnog dužnika radi primopredaje knjig. dokumentacije, vozila, dolaska na zakazane sjednice Skupštine vjerovnika u Bjelovar, Sklapanja nagodbe sa Orteh Solitions d.o.o. kod jav. bilježnika u Orahovici, razgledavanja zaliha robe od strane zainteresiranih kupaca, predaje predmeta za nastavak parnica P-4/2022 kod odvjetnika u Našicama, primopredaje zaliha robe nakon kupnje i uplate cijene i dr., troškovi ostalih obveza stečajne mase.

Predvidive buduće obveze stečajne mase odnose se na rad stečajnog upravitelja koje se odnose na pokretnine zalihe razne robe radi njezine prodaje i primopredaje kupcima.

Ukupni odljevi u razdoblju od 01.06.2023. do 12.10.2024. godine iznosi 24.459,87 Eura kako je to prikazano u tabeli 2.ovog Izvješća.

Tabela 2.

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA - RASHODA	UKUPNO 01.06.2023-12.10.2024.
Bankarske naknade za vođenje žiro računa	305,07 Eur
Knjigovodstvene usluge, od 01.06.2023.g. te Izrada početne stečajne bilance i GFI za 2023	1.050,00 Eura
Usluga prijevoza kamiona sa košarom Nissan od Orahovice do Marije Bistrice	110,00 Eura
Trošak sudskog vještaka za procjenu vozila	200,00 Eura
Uredski materijal (registratori,papir, kuverte PVC Fascikli, spajalice, selojtep)	35,70 Eura
Izrada pečata Rog d.o.o.	19,25Eura
Zakup prostora za skladištenje zaliha robe kod tvrtke RD-AMG d.o.o. Orahovica od 01.09.2023.do 30.09.2024.g.	211,25 Eura
Državni proračun - uplata PDV-a	1.403,54 Eura
Isplata tvrtci VIDACO d.o.o. po priv,mjeri P-94/2019 nakon dane suglasnosti	16.342,76 Eura
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po rješenju sud St-51/2023 od 06.05.2024. g, bruto	500,00 Eura
Naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju po rješenju suda St-51/2023 od 06.05.2024. g	232,30 Eura
Zdravstveno osiguranja priv. stečaj. upravitelj 7,5%	37,50 Eura
Povrat krive uplate Vidaco d.o.o.	4.012,50 Eura
2 .Ukupno rashodi - odljevi	24.459,87Eura

Prihodi 96.519,26 Eur - minus rashodi 24.459,87Eura, daje stanje na žiro računu 72.059,39 Eura.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 26.07.2024.g. iznosi 54.767,09 Eura.

NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 03.05.2024. godine iznose ukupno **2.796,14Eura**, a odnose se na Poštanske troškove HP, putne troškovi stečajnog upravitelja, cestarine, troškove goriva za vozilo Nissan i za kombi vozilo za prijevoz pile za rezanje željeza od Orahovice do Mokrica, troškove ovjere potpisa za Sporazume o raskidu poslovnog odnosa sa RD-AMG d.o.o. Orahovica, ovjere potpisa punomoći, troška pribave cilindra za promjenu brave, troška izrade pribave uvjerenja CVH a, koji su iskazani u tablici 3.

Tabela 3.

OPIS NEPODMIRENIH OBVEZA STEČAJNE MASE od 01.06.2023. do 12.10.2024.g.	Nepodmireno
HPT poštanski troškovi	25,93 Eura
Troškovi puta stečajnog vezane za dolazak u Orahovicu radi uvid i primopredaje knjig. dokumentacije, dolaska kod javnog bilježnika u Osijek radi sklapanja sporazuma o povratu vlasništva na nekretnini u stečajnu, predaje ključeve vozila, alata i opreme, zaliha robe, prijevoza vozila na drugu lokaciju iz Orahovice za Mokrice, dolazak na MUP Virovitica radi preuzimanja registratore knjig.dokum., dolaska u Mokrice radi primopredaje vozila Nissan, i sklapanja Kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika u Mariju Bistricu,Dolaska na Trg. sud Bjelovar na ročište o utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečaja ispit. i izvješ. ročište skupštine vjerovnika radi odluke o uvjetima i načinu prodaje vozila, alata i opreme te sklapanje sudske nagodbe, te dolazak na sjedište stečajnog dužnika radi razgledanja zaliha robe kupaca, sklapanja Nagodbe kod jav. bilježnika primopredaja zaliha robe kupcu iz skladišta u Orahovici i druge poslove	2.632,00 Eura
Cestarina za uslugu prijevoza Pile za rezanje željeza od Orahovice do Mokrica - Marije Bistrice	9,50 Eura
Trošak goriva za kombi vozilo tvrtke Vidaco d.o.o.radi prijevoza pile za rezanje željeza iz Orahovice za Mokrice radi promjene lokacije čuvanja vozila Opel Corsa i pile.	62,02 Eura
Trošak goriva dizel za vozilo Nissan cabstar + košara Multitel MX200 radi prijevoza iz Orahovice za Mokrice	20,00 Eura
Trošak ovjere potpisa na Sporazumu kod javnog bilježnika za raskid poslovnog odnosa za vozila Opel Corsa, Nissan cabstar +košara, alata i opreme, uredske opreme, i dr. po OV-5285/2023, OV-5286/2023, OV-5287/2023 OV-5288/2023,OV-5289/2023,OV-5290	28,71Eura
Trošak ovjere punomoći OV-5963/2023	6,32Eura
Trošak cilindra-brave poslovnog prostora u Orahovici	9,28Eura
Uvjerenje Centar za vozila Hrvatska d.d. Zagreb od 20.04.2023.	2,38 Eura
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase	2.796,14 Eura

NAPOMENA :

U ovom Izvješću nije navedena Nagrade stečajnog upravitelja na do sada unovčenu imovinu stečajnog dužnika koja se obračunava prema Uredbi, a koji obračun se naknadno dostavlja stečajnom sucu nakon unovčena cjelokupne imovine i naplata potraživanja od dužnikovih dužnika (kupaca).

III. BUDUĆI - PREDVIDIVI (čl.157. Stečajnog zakona) troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 13.10.2024. do 12.01.2025.godine :

- po osnovu usluga knjigovodstva iznos od 3 x70,00 Eur =210,00Eura
 - po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 22,00 Eur x 3 mj =66,00Eura
 - troškovi puta stečajnog upravitelja radi dolaska na skupštine vjerovnika 80,80 Eura x 2 =161,60 Eura
 - HPT troškovi, 10,00 Eura
 - Trošak dolaska na ročište u predmetu P-4/2020 u iznosu od 80,80 Eura x 2 =161,60
- Ukupno budući - predvidivi troškovi do dana 12.01.2025.godine iznose 609,20 Eura.**

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :

IZLUČNOG PRAVA - NEMA

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Razlučni vjerovnik Vidaco d.o.o. iz Marije Bistrice namirem je za iznos od 16.342,76 Eura iz novčanih sredstava koja su bila zaplijenjena od strane FINA-e po prethodnoj mjeri iz predmeta P-94/2019, tako da je ukupno utvrđena novčana tražbina navedenog vjerovnika smanjena za iznos od 16.342,76 Eura, te je došlo do promjene visine preostalog namirenja u odnosu na stečajnog vjerovnika Vidaco d.o.o. koji će se ispraviti u tablici II. višeg isplatnog reda.

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : nema

RADNIKA NEMA nakon otvaranja stečajnog postupka.

8.Dati podatak o namirenju stečajnih dužnika (diobe) :

DIOBE JOŠ NIJE BILO s obzirom da nije unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, kao i to što nisu naplaćena sva potraživanja od dužnikovih dužnika Orteh solutions d.o.o. i potraživanja po osnovu danih pozajmica, kao i to što nije okončana parnica pod brojem P-4/2022 koja se vodi radi naknade štete protiv tuženika Vidaco d.o.o. radi naknade štete VPS 1.597,000,00 kuna /211.958,33 Eura na Trgovačkom sudu u Bjelovaru.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno Izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 13.10.2024.g. do 12.01.2025.godine.

- 1.Razmotriti mogućnost sklapanja sudske Nagodbe u predmetu broj P-4/2022 te dostaviti Trovačkom sudu Bjelovar podnesak sa požurnicom o zakazivanju ročišta u predmetu P-4/2022 koji se vodi protiv tuženika Vidaco d.o.o., radi naknade štete,**
- 2.Uskladiti knjigovodstveno stanje duga po danim pozajmicama dužnikovim dužnicima prije otvaranja stečaja te prije pokretanja ovrhe predložiti sklapanje izvansudske Nagodbe.**
- 3.Dostaviti stečajnom sucu prijedlog za davanje suglasnosti za prvu djelomičnu diobu do 31.12.2024.g.**

U Orahovici, 12.10.2024.godine.

ORTEH d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)